

закрыт 04.07.19

Договор Подряда № 01/06

г. Москва

" 13 " июня 2019 г.

Самозанятость Поваренных А.В.

(наименование предприятия, выполняющего работу)

именуемое в дальнейшем "исполнитель", в лице Поваренных Анатолия Вячеславовича паспор серии: 4511 № 091802 выдан ОТДЕЛЕНИЕМ УФМС ПО Г. МОСКВЕ ПО РАЙОНУ ЗАМОСКВОРЕЧЬЕ код подразделения 770-005 выдан 07.07.2011г.проживающий по адресу: Большая Серпуховская д.31 корп.2 кв.41

с одной стороны, ТСЖ ОАЗИС

(наименование предприятия-заказчика)

именуемое в дальнейшем "Заказчик", в лице председателя

Молчанова Олега Петровича

(должность, Ф.И.О.)

действующего на основании Устава

(Устава, положения)

с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем.

1. Предмет договора

1.1. По настоящему договору Подрядчик обязуется выполнить по заданию Заказчика Работу по ремонту фасада и кровли по адресу г.Москва ул маршала Тимошенко д.17 корп.2,

(определение работы)

сдать результат работы Заказчику, а Заказчик обязуется принять результат работы и оплатить его.

1.2. Заказчик передает Подрядчику материалы и оборудование с приложением инструкций и технических документаций по их использованию, необходимые для выполнения работы по договору подряда.

1.3. Подрядчик обязан использовать предоставленные Заказчиком материалы экономно и расчетливо, после окончания работы предоставить Заказчику отчет об израсходовании материала, а также вернуть его остаток, либо с согласия Заказчика уменьшить цену работы с учетом стоимости остающегося у Подрядчика неиспользованного материала.

1.4. Подрядчик несет ответственность за несохранность предоставленных Заказчиком материала и оборудования, оказавшихся в его владении в связи с исполнением настоящего договора.

1.5. Срок действия настоящего договора:

начальный срок 13 июня ;

конечный срок 4 июля.

Ответственность за нарушение как начального и конечного, так и промежуточных сроков выполнения работы несет Подрядчик, если иное не предусмотрено настоящим договором.

## 2. Цена работы. Порядок расчетов по договору

2.1. Цена подлежащей выполнению работы по настоящему договору определяется по смете, представленной Подрядчиком, и составляет 240000р(двести сорок тысяч рублей).

Смета приобретает силу и становится неотъемлемой частью настоящего договора с момента утверждения ее Заказчиком.

2.2. Заказчик выплачивает Подрядчику аванс в размере 72000р в течение 5 дней после подписания настоящего Договора. Окончательный расчет производится после окончательной сдачи работ Подрядчиком Заказчику при условии, что работа выполнена надлежащим образом и в согласованные сроки, установленные настоящим договором или досрочно с согласия Заказчика.

## 3. Права и обязанности Сторон

### 3.1. Права и обязанности Подрядчика:

3.1.1. Подрядчик несет риск случайной гибели или случайного повреждения материалов и оборудования и другого имущества, переданных Заказчиком для исполнения настоящего договора; а также несет риск случайной гибели или случайного повреждения результата выполненной работы до ее приемки Заказчиком.

3.1.2. Подрядчик обязан немедленно предупредить Заказчика и до получения от него указаний приостановить работу при обнаружении: непригодности или недоброкачества предоставленных Заказчиком материала, оборудования или технической документации; иных не зависящих от Подрядчика обстоятельств, которые грозят годности или прочности результатов выполняемой работы либо создают невозможность ее завершения в срок.

3.1.3. При возникновении необходимости проведения дополнительных работ, и в связи с этим в существенном повышении цены работы на определенном этапе выполнения работ по настоящему договору, Подрядчик обязан своевременно предупредить об этом Заказчика. Если Заказчик не согласен на превышение согласованной первоначально по смете цены работы, он вправе отказаться от договора. В этом случае Заказчик уплачивает Подрядчику цену за выполненную часть работы. Подрядчик, своевременно не предупредивший Заказчика о необходимости превышения указанной в п. 2.1 настоящего договора цены работы, обязан выполнить договор по цене, определенной в настоящем договоре подряда.

3.1.4. Если Заказчик, несмотря на своевременное и обоснованное предупреждение со стороны Подрядчика об обстоятельствах, указанных в п. 3.1.2 настоящего договора, в разумный срок не заменит непригодные или недоброкачественные материал, оборудование, техническую документацию или не примет других мер для устранения обстоятельств, грозящих годности результату работы, Подрядчик вправе отказаться от исполнения договора и потребовать возмещения причиненных его прекращением убытков.

3.1.5. Подрядчик вправе самостоятельно определять способы выполнения задания Заказчика.

3.1.6. Если исполнение работы по настоящему договору подряда стало невозможным вследствие действий или упущений Заказчика, Подрядчик сохраняет право на уплату ему в соответствии с договором цены с учетом выполненной части работы.

### 3.2. Права и обязанности Заказчика

3.2.1. Заказчик вправе: во всякое время проверять ход и качество работы, выполняемой Подрядчиком, не вмешиваясь в его деятельность; отказаться от исполнения настоящего договора и потребовать возмещения убытков, если Подрядчик не приступает своевременно к исполнению настоящего договора или выполняет работу настолько медленно, что окончание ее к сроку, указанному в договоре становится явно невозможным; назначить Подрядчику разумный срок для устранения недостатков, если во время выполнения работы станет очевидным, что она не будет выполнена надлежащим образом, и при неисполнении Подрядчиком в назначенный срок этого требования отказаться от настоящего договора либо поручить исправление работ другому лицу за счет Подрядчика, а также потребовать возмещения убытков.

3.2.2. Заказчик вправе в любое время до сдачи ему результата работы отказаться от исполнения договора, уплатив Подрядчику часть установленной цены пропорционально части работы, выполненной до получения извещения об отказе Заказчика от исполнения договора.

Заказчик также обязан возместить Подрядчику убытки, причиненные прекращением настоящего договора, в пределах разницы между ценой, определенной за всю работу, и частью цены, выплаченной за выполненную работу.

3.2.3. Заказчик обязан в случаях, в объеме и в порядке, предусмотренных настоящим договором, оказывать Подрядчику содействие в выполнении работы. При неисполнении этой обязанности, Подрядчик вправе требовать возмещения причиненных убытков, включая дополнительные издержки, вызванные простоем, либо перенесения сроков исполнения работы, либо увеличения указанной в п. 2.1 договора цены работы.

## 4. Приемка работы

4.1 Заказчик обязан в сроки и в порядке, предусмотренными настоящим договором подряда, с участием Подрядчика осмотреть и принять выполненную работу (ее результат) по акту сдачи-приемки, а при обнаружении отступлений от договора, ухудшающих результат работы, или иных недостатков в работе немедленно заявить об этом Подрядчику.

4.2. Заказчик, обнаруживший недостатки в работе при ее приемке, вправе ссылаться на них только в случаях, если в акте приемки были оговорены эти недостатки либо возможность последующего предъявления требования об их устранении.

4.3. Заказчик, принявший работу без проверки, лишается права ссылаться на недостатки работы, которые могли быть установлены при обычном способе ее приемки (явные недостатки).

4.4. Заказчик, обнаруживший после приемки работы отступления от настоящего договора или иные недостатки, которые не могли быть установлены при

обычном способе приемки (скрытые недостатки), в том числе такие, которые были умышленно скрыты Подрядчиком, обязан известить об этом Подрядчика в разумный срок после их обнаружении.

4.5. При возникновении между Заказчиком и Подрядчиком спора по поводу недостатков выполненной работы или их причин, по требованию любой из Сторон должна быть назначена экспертиза. Расходы по проведению экспертизы несет Подрядчик, за исключением случаев, когда экспертизой установлено отсутствие нарушений Подрядчиком настоящего договора или причинной связи между действиями Подрядчика и обнаруженными недостатками. В указанных случаях расходы на экспертизу несет Сторона, потребовавшая назначения экспертизы, а если она назначена по соглашению между Сторонами - обе Стороны поровну.

4.6. Если результат работы не был достигнут, либо достигнутый результат оказался с недостатками, которые делают его не пригодным для обычного использования, по причинам, вызванным недостатками предоставленного Заказчиком материала, оборудования или иного имущества, Подрядчик вправе требовать оплаты выполненной им работы.

4.7. При неисполнении Заказчиком оплаты установленной настоящим договором суммы, причитающейся Подрядчику в связи с выполнением договора подряда, Подрядчик имеет право на удержание результата работы (ст. 359, 360 ГК РФ), а также принадлежащих Заказчику оборудования, остатка неиспользованного материала и другого оказавшегося у него имущества Заказчика до уплаты Заказчиком соответствующих сумм.

## 5. Ответственность Подрядчика за ненадлежащее качество работы

5.1. В случае, когда работа выполнена Подрядчиком с отступлениями от настоящего договора подряда, ухудшившими результат работы, или с иными недостатками, которые делают его не пригодным для обычного использования, Заказчик вправе по своему выбору потребовать от Подрядчика:

безвозмездного устранения недостатков в разумный срок;  
соразмерного уменьшения установленной за работу цены.

5.2. Подрядчик имеет право вместо устранения недостатков, за которые он отвечает, безвозмездно выполнить работу заново с возмещением Заказчику причиненных просрочкой исполнения убытков.

5.3. Если отступления в работе от условий договора подряда или иные недостатки результата работы в установленный Заказчиком разумный срок не были устранены либо являются существенными и неустранимыми, Заказчик вправе отказаться от исполнения договора и потребовать возмещения причиненных убытков.

5.4. Освобождение Подрядчика по настоящему договору подряда от ответственности за определенные недостатки не освобождает его от ответственности, если Заказчик докажет, что такие недостатки возникли вследствие виновных действий или бездействия Подрядчика.

## 6. ИНЫЕ УСЛОВИЯ

6.1. Исполнитель является плательщиком налога на профессиональный доход (НПД).

6.2. При снятии с учета в качестве плательщика НПД, Исполнитель обязуется в трехдневный срок уведомить Заказчика в письменном виде.

6.3. Исполнитель передает Заказчику – в электронном или бумажном виде – чек, сформированный в специальном приложении ФНС, на сумму, указанную в п.3.1. настоящего Договора.

6.4. Исполнитель обязуется покрыть все фактически понесенные расходы Заказчика, возникшие при нарушении Исполнителем п.6.2. и п.6.3. настоящего Договора.

Заказчик: \_\_

Подрядчик: самозанятость Поваренных Анатолий Вячеславович паспорт серия:4511 № 091802 выдан отделением УФМС ПО Г. МОСКВЕ ПО РАЙОНУ ЗАМОСКВОРЕЧЬЕ код подразделения 770-005 07.07.2011г. г.Москва ул. Большая Серпуховская д.31 корп2 кв 41

Подписи сторон:

Заказчик  
  
\_\_\_\_\_  
М.П.  
*по заверенности*

Подрядчик

  
\_\_\_\_\_

М.П.